



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 625**

20 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7347 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας σχετικά με αποχαρακτηρισμό Κ/Φ χώρου τμήματος του Ο.Τ. 1499 στην περιοχή Αγυιά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ. 1237/29-1-03 έγγραφο της Δν/σης Αυτ/σης & Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

2.Την αρ. 795/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

3.Το από 3-5-72 αρχικό Π. Δγ/μα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Αγυιάς ΦΕΚ 97 Δ/72 & η αρ. Χ 4694/27-4-89 ΦΕΚ 315 Δ/ 89 απόφαση Νομάρχη Π.Μ.Α.

4. Την αρ. 280/2002 πράξη του Εφετείου Πατρών.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 1 β του άρθρου 10 του Ν. 3044 /2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-2002.

6. Το αρ. 3620/6-3-2003 έγγραφο της Δν/σης Πολ/μίας & Περ/ντος προς την Αρχιεπισκοπή Πατρών.

7. Την με αρ. 6960/14-5-03 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

8.Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 4/θ3/16-5-03 αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1499 δια αποχαρακτηρισμού τμήματος του υπόψη Ο.Τ. καθώς και η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. εις βάρος της ιδιοκτησίας του σύμφωνα με τις αρ. 795/02 απόφαση του Δ. Πατρέων & αρ. 4 /16-5-03 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Το παρών να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό του διάγραμμα.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛ: 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΥΙΑΣ
ΠΙΝ.= 19.09 – Ο.Τ. 1499 — ΚΛ: 1:1000
ΦΕΚ 97/Δ/1972 (Ενταξης)
315/Δ/1989 (Αναθεώρησης)
290/Δ/1991 (Τροποποίησης)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ... 795/2002.... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2) Βάσει της § 3 αρθ. 21 του ΠΔ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται κ' κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 22-1-2003

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 4347/20.03 απόφαση Νομάρχη
Πάτρα .... - ...... - 2003
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Αντ/ης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ με Α' Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ.	Ονοματεπωνυμο	Διευθυνση
①	Μπούσιος Ηλίας	Αγ. Ανδρέου κ Παντανάσσης
②	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	Μαιζώνος 108
③	Σκαναβή Αννα	Γαμβετα 76
④	Μπενετάτος Βασίλειος	Παμίσου 42
⑤	Λουκας Σπύρος	Πατρα

ΠΑΤΡΑ 2002
Ο Μηχανικος

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓ. ΚΑΡΙΩΡΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 76 - ΤΗΛ.: (061) 423.808
Τ.Κ.: 262 23 - ΠΑΤΡΑ

Αριθ. 2957/440 (2)

Έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Δροσιάς στα ΟΤ 31 ΚΑΙ 31α Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το από 30.08.42 Δ.γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 251 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Δροσιάς.

4. Το από 30.08.42 Διάταγμα ορών δόμησης.

5. Το από 4.03.1947 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 47 Α (Αναθεώρηση σχεδίου πόλης).

6. Την 53743/8.12.1971 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 169Δ για επέκταση σχεδίου πόλης Δροσιάς.

7. Τις η 2064/9.2.1978 και 5360/18.7.1986 αποφάσεις Νομάρχη για καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του σχεδίου πόλης Δροσιάς.

8. Τις 77/01 και 139/01 αποφάσεις ΔΣ Δήμου Ανθηδωνας.

9. Τις διατάξεις του Ν 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου Νομού και χρήσεων γης στα σχεδία πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

10. Την υπ'αριθ. 509/118/9-4-03 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ.

11. Την 4/8/16-4-03 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν Ευβοίας.

12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δ. Ανθηδώνας αποφασίζουμε:

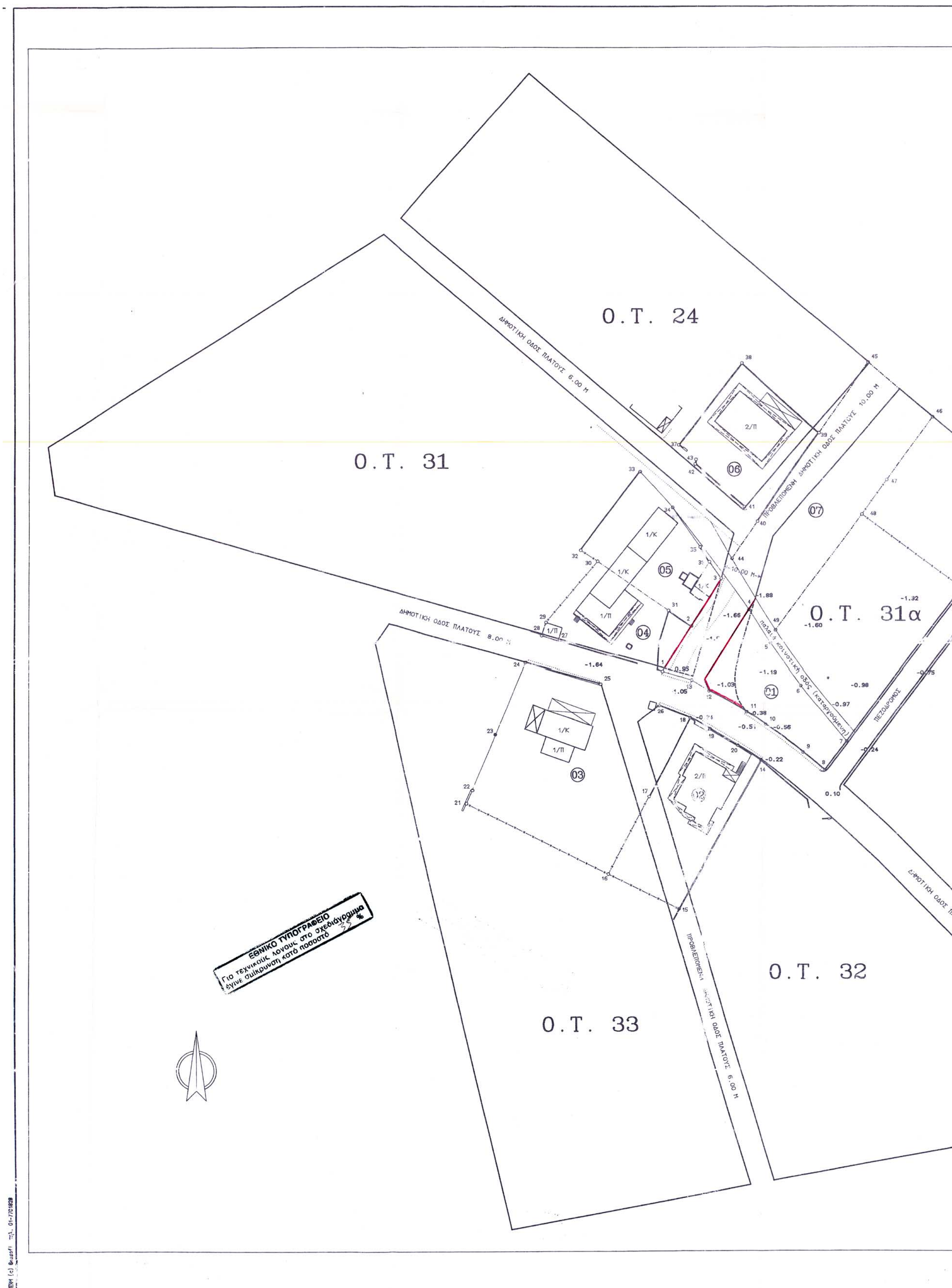
Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Δροσιάς στα ΟΤ 31 και 31α αυτού όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που θεωρείται από το Δ/ντή ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της κυβερνήσεως και να ισχυουν από την δημοσίευση τους.

Χαλκίδα, 7 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 31α
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 33
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

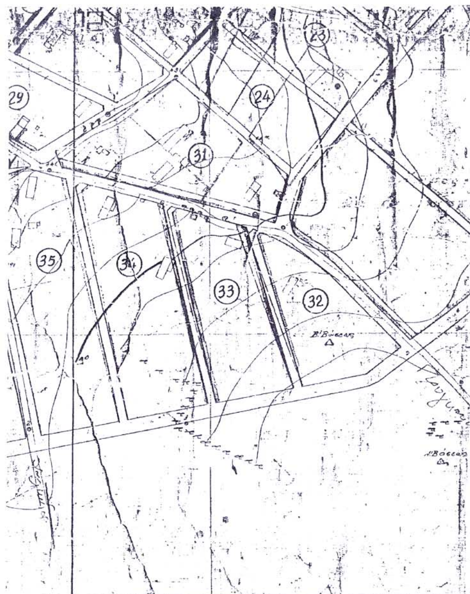
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αριθμός Γεωτεμαχίου	Περίγραμμα Γεωτεμαχίου	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)	ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΙΓΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΣΤΡΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ	ΔΡΟΣΙΑ
02	(14-15-16-17-18-19-20-14)	ΡΕΒΕΚΑ ΛΕΟΝΤΑΡΗ-ΣΑΝΙΔΑ	»
03	(18-17-16-21-22-23-24-25-26-18)	ΣΤΥΛΙΑΝΗ συζ. ΒΑΣ. ΤΖΑΦΕΡΗ	»
04	(1-27-28-29-30-31-2-1)	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΡΑΤΗΣ	»
05	(2-31-30-32-33-34-35-36-3-2)	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΦΡΑΤΗΣ	»
06	(37-38-39-40-41-42-43-37)	ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΒΑΛΛΗ	»
07	(44-40-39-45-46-47-48-49-44)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥΛΙΤΣΗΣ	»

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 30-8-42 (Φ.Ε.Κ. 251Δ / 42)
Δ/γμα όρων δόμησης 30-8-42
Π = 12μ Β = 25μ Ε = 400μ2 Καλ. = 20 % Υ = 7.50μ Οροφ.=2
Δ/γμα ρυμοτομίας 8689/4-3-47 (Φ.Ε.Κ. 47Α 20-3-47)
-Αναθεώρηση του υφισταμένου-
Δ/γμα όρων δόμησης 4-3-47
Π = 12μ Β = 12μ Ε = 300μ2
Δ/γμα ρυμοτομίας :
53743/8-12-1971 (Φ.Ε.Κ.169Δ 20-7-72) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
"Περί επεκτάσεως τού ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας ΔΡΟΣΙΑΣ Ν. Βοιωτίας".
Μετά τόν Γ.Ο.Κ. τού '73
Π = 14μ Β = 18μ Ε = 300μ2
Απόφαση Νομάρχη Η2064 / 9-2-78
Καλ. 60%
Μετά τόν Γ.Ο.Κ. τού '85
Π = 14μ Ε = 300μ2 Καλ. = 70 %
Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας 5360/18-7-86 (Φ.Ε.Κ. 1137Δ / 26-11-86)
Υ = 8.50μ Σ.Δ. = 1.2





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΣ ΚΗΡΥΚΟΣ
Αντωνίου 3, 34100 Χαλκίδα
Τηλ. (0221)-23115

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΙΓΚΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΣΤΡΙΩΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 31 - Ο.Τ. 31α ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΡΟΣΙΑΣ
Δ.Δ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΓΡ/ΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 57727 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Π.Γ.Χ. 8489 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - ΤΗΛ. 23.115

Αριθ. 2958/442 (3)

Έγκριση της τροποποίσης σχεδίου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41, 42 και 43 Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.»

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το από 13.04.1938 Δ.γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 165Α) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Βαθέως.

4. Το από 13.4.1938 Διάταγμα ορών δόμησης.

5. Το από 8.1.1955 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 47 Α (Αναθεώρηση σχεδίου πόλης).

6. Την 6098/18.7.1986 απόφαση Νομάρχη για καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του σχεδίου πόλης Βαθέως

7. Την. 136/02 απόφαση ΔΣ Δήμου Βαθέως για τροποποιηση σχεδίου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41 .42 και 43.

8. Τις διατάξεις του Ν 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου Νομού και χρήσεων γης στα σχεδία πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

9. Την 11446/30/11.4.03 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α.Εύβοιας προς ΣΧΟΠ Ευβοίας.

10. Την 5/8/16.4.03 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

11. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Αυλίδας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησηςσχεδιου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41, 42 και 43 όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στη απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της κυβέρνησης και να ισχύουν από την δημοσίευσή των.

Χαλκίδα, 29 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΟΖΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	465157.240	4250404.012	2	465129.273	4250395.338	3	465122.361	4250393.507
4	465120.882	4250400.141	5	465115.128	4250417.008	6	465129.442	4250422.903
7	465137.424	4250426.356	8	465162.799	4250436.567	9	465162.993	4250436.545
10	465160.727	4250422.221	11	465160.001	4250418.012	12	465114.215	4250420.877
13	465113.125	4250424.317	14	465109.608	4250435.190	15	465107.312	4250442.465
16	465108.087	4250443.781	17	465127.414	4250448.046	18	465130.963	4250448.237
19	465136.254	4250448.206	20	465145.607	4250448.240	21	465151.081	4250448.321
22	465156.430	4250448.537	23	465164.124	4250448.570	24	465165.074	4250447.392
25	465164.206	4250442.784	26	465163.383	4250438.555	27	465166.307	4250453.662
28	465155.391	4250452.808	29	465153.820	4250452.319	30	465138.350	4250451.257
31	465137.668	4250451.649	32	465131.508	4250451.305	33	465131.439	4250451.686
34	465127.206	4250451.487	35	465126.538	4250460.285	41	465173.133	4250488.511
42	465167.815	4250461.480	43	465167.063	4250457.515	1984	465124.561	4250493.842

ΙΔ: 1	ΣΗΜΕΙΑ: 11	ΕΜΒΑΔΟ: 1181.30 μ²								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2

ΙΔ: 1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
3 - 4	6.84	4 - 5	17.76	5 - 6	15.48
6 - 7	8.70	7 - 8	27.35	8 - 9	.20
9 - 10	14.50	10 - 11	4.27	11 - 1	14.27
1 - 2	29.28	2 - 3	7.15		

ΙΔ: 2	ΣΗΜΕΙΑ: 20	ΕΜΒΑΔΟ: 1129.66 μ²									
5	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	9	8	7	6				

ΙΔ: 2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
5 - 12	3.97	12 - 13	3.61	13 - 14	11.43
14 - 15	7.63	15 - 16	1.53	16 - 17	19.78
17 - 18	3.55	18 - 19	5.29	19 - 20	9.35
20 - 21	6.08	21 - 22	3.75	22 - 23	8.69
23 - 24	1.51	24 - 25	4.69	25 - 26	4.31
26 - 9	2.05	9 - 8	.20	8 - 7	27.35
7 - 6	8.70	6 - 5	15.48		

ΙΔ: 3	ΣΗΜΕΙΑ: 14	ΕΜΒΑΔΟ: 1717.81 μ²									
34	35	1984	41	41	42	43	27	28	29	30	31
32	33										

ΙΔ: 3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
34 - 35	8.82	35 - 1984	33.62	1984 - 41	48.85
41 - 41	.00	41 - 42	27.65	42 - 43	4.04
43 - 27	3.98	27 - 28	10.97	28 - 29	1.60
29 - 30	15.51	30 - 31	.79	31 - 32	6.17
32 - 33	.39	33 - 34	4.24		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : 13/4/38 (ΦΕΚ 165Δ/20-4-38)
Δ/γμα Όρων Δόμησης : 13/4/38

Όπου προβλέπεται προκήπιο :
Πρόσωπο : 12.00 μ.
Βάθος : 15.00 μ.
Εμβαδόν : 250.00 τ.μ.

Όπου δεν προβλέπεται προκήπιο :
Πρόσωπο : 8.00 μ.
Βάθος : 12.00 μ.
Εμβαδόν : 120.00 τ.μ.

Μερική Κατάργηση σχεδίου : Δ/γμα 8-1-55 (ισχύει το παρά της σιδηροδρομικής γραμμής σχέδιο με δ/γμα όρων δόμησης το από 12-4-1938).

μετά τον ΓΟΚ '85

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 6098/18-7-86 ΦΕΚ 1149Δ/27-11-86
Μέγιστο ύψος : 12.00 μ.
Κάλυψη : 60%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κτημ/κός Αριθμός Ιδ/σίας	Ονοματεπώνυμο Φερόμενου Ιδιοκτήτη	Στοιχεία Ιδιοκτησίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη	Αρχικό Εμβαδόν Ιδ/σίας	Εμβαδόν μετά την Ρυμοτομία

Κτημ/κός Αριθμος Ιδ/σιας	Ονοματεπώνυμο Φερόμενου Ιδιοκτήτη	Στοιχεια Ιδιοκτησιας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη	Αρχικό Εμβαδον Ιδ/σιας	Εμβαδόν μετά την Ρυμοτομια
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΙΑΤΗΣ	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1	ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ (210) 7713146	1181.30	859.85
2	ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ	9-8-7-6-5-12-13-...-25-26-9	ΣΥΡΜΟΥ ΣΟΛΙΑ 2 ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΟΣ	1129.66	1025.98
3	ΒΑΥΛΟΣ ΚΟΛΙΟΒΕΤΑΣ	27-28-29-...-41-42-43-27	ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΟΣ	1717.81	1525.68

Μεγιστο ύψος : 13.60 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 1.0
Κάλυψη : 70%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.- Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
2.- Για την εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκαν οι συντεταγμένες του τριγωνομετρικού 152 (Αγία Τριάς) του Φ.Χ. 1:50000 ΧΑΛΚΙΣ - κέντρο φύλλου χάρτου 1:100000 ΑΘΗΝΑΙ-ΧΑΛΚΙΣ.
3.- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με χρήση GPS διπλής συχνότητας [illegible] Kinematic SR530 της Leica Geosystems, και Γεωδαιτικού Σταθμού [illegible] 701 της Topcon.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για τον καθορισμό των Ο.Γ.

Για τον καθορισμό των Ο.Γ. έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και επίθεση του διαγράμματος της αποτύπωσης στην πινακίδα του ισχύοντος σχεδίου από την οποία προέκυψε ικανοποιητική ταύτιση των στοιχείων και μικρότερη της σιδηροδρομικής γραμμής (αρροφονές λόγω αλλαγών στην αρχική χάραξη).

Η Ρ.Γ. βρίσκεται σε απόσταση 36.00 μ. από την Ν.Δ. γωνία της αποθήκης του ΟΣΕ (ΑΒ=36.00 μ.) και σε απόσταση 62.00 μ. από την Ν.Δ. γωνία παλαιάς οικίας, ιδιοκτησίας κληρ. [illegible] (ΓΔ 62.00 μ.).
Η Ο.Γ. καθορίζεται σε απόσταση 4.00 μ. από την Ρ.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ
——— ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
······ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΒΑΘΕΟΣ ΑΥΛΙΔΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΠΑΝΤΕΙΧΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χριστοδούλου 10 - Χαλκίδα 34100
Τηλ. (0221) - 89142 & 30146

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 42-43-41 ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΘΕΟΣ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 42-43-41 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΘΕΟΣ
Δήμου Αυλίδας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61547
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 10 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 89.142
Α.Φ.Μ. 045812476 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ